

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ **khoản 2 Điều 98 Luật** Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Bản án số 199/2023/HS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 812/2023/HS-PT ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng và kết quả đo đạc, trích lục bản đồ địa chính các thửa đất ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
(Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại: 0975077817)

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 02523739693.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 108,4 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388599, cấp ngày 10/3/2017;

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388598, cấp ngày 10/3/2017;

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388553, cấp ngày 10/3/2017;

2.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388554, cấp ngày 10/3/2017;

2.5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 55, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388586, cấp ngày 10/3/2017;

2.6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước 3 giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388561, cấp ngày 10/3/2017;

2.7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 29, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388560, cấp ngày 10/3/2017;

2.8. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 54; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm

Đồng); diện tích: 278,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CE 593880, cấp ngày 10/3/2017;

2.9. Quyền sử dụng đất thửa đất số 191, tờ bản đồ số 55; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 408,7 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388524, cấp ngày 10/3/2017;

2.10. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 101,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388600, cấp ngày 10/3/2017.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

Các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 09/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng (Nộp tại bộ phận Văn thư).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (Đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 10 – Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông